

Vurdering av aktuelle tomtealternativer for energistasjoner i Eidsvoll kommune

(september 2023)

Dette er en forenklet kartleggingsøvelse, gjennomført av Eidsvoll kommunes administrasjon (planavdeling) i 2023. Notatet tar for seg en kartlegging av hvor det potensielt kan etableres energistasjoner for fremtidens tunge kjøretøy i Eidsvoll kommune. Etablering av infrastruktur som muliggjør omstilling av tungtransporten til nullutslipp er et vesentlig ledd i Norges klimaarbeid frem mot lavutslippssamfunnet i 2050. Samlokalisering av energistasjoner på Østlandet og Romerike er vesentlig for å redusere utslippene regionalt. Tunge kjøretøy ekskl. varebiler og busser utgjør omtrent 40% av direkte utslipp i Eidsvoll kommune. Energistasjoner defineres som fyllestasjoner med minst ett fornybart drivstoff.

I «Plan for ladestasjoner for tunge kjøretøy langs riksvei», utarbeidet første halvår 2023 av Statens vegvesen i samarbeid med Nye Veier og Enova, på oppdrag fra Samferdselsdepartementet jf. Nasjonal ladestrategi, fremgår det at Riksveistrekning E6 Oslo – Trondheim er en utvalgt strekning i oppstartsfasen trinn 1+2. Strekningen Jessheim / Gardermoen – Minnesund er nevnt i aktuelle lokaliseringer. Alle lokalitetene som er vurdert i notatet er lokalisert innenfor denne strekningen og er lokalisert langs E6/nært tilknyttet E6 med kort kjørevei fra avkjøring ved E6.



I vurderingen av tomtekandidater for dette formålet må det gjøres en konkret vurdering av om tiltakene faktisk faller inn under tiltaksbegrepet etter plan- og bygningsloven (mtp. evt. senere behandling av søknad om tillatelse) og en

konkret vurdering av tiltakene opp mot arealformål og planbestemmelsene – spesielt mtp. de planene som stiller krav om detaljregulering. Kanskje er det hensiktsmessig å dispensere fra dette kravet, evt. opprettholde kravet. Det vil antageligvis være mer aktuelt å opprettholde dette kravet for de tomtene som ikke omfattes av arealformål som tilsvarer vegserviceanlegg/bensinstasjon.

Alle 10 lokaliteter som beskrives i dette notatet omfattes av en gjeldende reguleringsplan, med delvis unntak av lokalitet nr. 9, som inkluderer et større område som er utlagt til fremtidig næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Fargekodeforklaring:

Planstatus

-  Grønn: Regulert, uten krav om detaljregulering
-  Gul: Regulert, med krav om detaljregulering

Grønn farge: Klar for byggesak og søknad om tillatelse. Det er dermed ikke noe tema å utarbeide en ny reguleringsplan før tillatelse til tiltak.

Gul farge: Teknisk sett krav om detaljregulering. Det kan imidlertid diskuteres nærmere om dette er hensiktsmessig behandlingsform, mulig akseptabelt for alle parter å dispensere fra dette kravet dersom det ikke anses som nødvendig.



Arealformål



Grønn: Gunstig arealformål med hensyn til etablering av energistasjon. Formålet kan anses som i tråd med ønsket tiltak.



Gul: Akseptabelt utgangspunkt med hensyn til etablering av energistasjon. Formålet anses ikke direkte i tråd med ønsket tiltak.

Fargekodene **grønn/gul** under overskriften «arealformål» henspiller på lokalitetens egnethet ift. tilrettelegging for lading og alternative drivstoff. F.eks. i de tilfeller hvor lokalitetene er regulert til vegserviceanlegg/bensinstasjon/-rasteplass, kan man tolke at de mer konkrete tiltakene lading/energianlegg for drivstoff, som ikke er egne underformål i kartforskriften, kan assosieres med de førstnevnte reguleringsformålene (jf. iht. departementets rundskriv H-4/21.) fordi lading/energianlegg for drivstoff er relativt ny/moderne infrastruktur som ikke var like vanlige på det tidspunktet den opprinnelige reguleringsplanen ble vedtatt.

Vurdering

1. Gbnr. 212/49. Minnesund

Regulert til vegserviceanlegg: bevertning/bensinstasjon (grønt arealformål) – felt BS1-2. Felt BS1 er ferdig regulert (grønn planstatus – **8,5 daa**). For felt BS2 (gul planstatus – **5,7 daa**) er det krav om utarbeidelse av bebyggelsesplan (tilsvarer detaljregulering) jf. § 3.04 siste avsnitt, før denne delen av tomta kan bebygges.

Planstatus	Arealformål

2. Gbnr. 212/51. Minnesund

Regulert til forretning/kontor/industri – felt F/K/I 2 (gult arealformål). Iht. § 9.01 er det

krav om vedtatt bebyggelsesplan før feltet kan bebygges, derav gul planstatus. Arealet er på **26 daa**.

Planstatus	Arealformål

3. Gbnr. 212/52. Minnesund

Regulert til forretning/kontor/industri – felt F/K/I 1 (gult arealformål). Iht. § 9.01 er det krav om vedtatt bebyggelsesplan før feltet kan bebygges, derav gul planstatus. Arealet er på **78 daa**.

Planstatus	Arealformål

4. Gbnr. 92/526, 92/536, 93/120, 90/124 (Eidsvoll kommune) og 197/50 (Ullensaker kommune). Ørn/Dal

Regulert til vegserviceanlegg: bevertning/bensinstasjon – felt V1 (grønt arealformål). Iht. § 3.02, som viser til en eldre reguleringsplan, er det krav om utarbeidelse av bebyggelsesplan (detaljregulering) før tomta bebygges og derav gul planstatus. Det knyttes en pågående byggesak til denne lokaliteten (som inneholder en bensinstasjon), hvor en forslagsstiller ønsker å legge til rette for energianlegg. Arealet er på ca. **12 daa** (2/3-deler ligger i Eidsvoll, resten i Ullensaker).

Planstatus	Arealformål

5. Gbnr. 93/117. Ørn/Dal

Regulert til næringsområde for industri, lager og plasskrevende vareforretninger – felt N1, og til industri/lager – felt D2 (gult arealformål for begge). Tomten ligger innenfor 2 forskjellige reguleringsplaner. Innenfor felt D2 (gul planstatus – **19 daa**) er det formelt krav om utarbeidelse av



bebyggelsesplan (detaljregulering) før denne delen av tomta bebygges. Den andre delen av tomta (grønn planstatus – **13 daa**) ligger innenfor en nyere detaljreguleringsplan som ikke kommer med et krav om ytterligere utarbeidelse av plan.

Planstatus	Arealformål

6. Gbnr. 93/6. Ørn/Dal

Regulert til forretning/kontor/industri – felt I2 (gult arealformål). Formelt sett vil det gjelde et krav om utarbeidelse av bebyggelsesplan (detaljregulering) før utbygging her også, derav gul planstatus. Arealet er på **15 daa**.

Planstatus	Arealformål

7. Gbnr. 97/93, 94, 109, 128 og 129. Nebbenes

Regulert til vegserviceanlegg – herunder bensinstasjon – felt V1, 2, 3, 4 og 5 (grønt arealformål). Reguleringsplanen kommer ikke med et krav om ytterligere utarbeidelse av plan, derav grønn planstatus. Arealene er delvis bebygd fra før (blant annet med vegkro og bensinstasjon) og utgjør til sammen **42 daa**. Den største og den minste tomte (hhv. 16 og 4 daa) er helt ubebygd.

Planstatus	Arealformål

8. Gbnr. 97/119, 121 og 120. Nebbenes sørliggående

Regulert til vegserviceanlegg/kontor/tjenesteyting – felt VS/K/T 1 (grønt arealformål). Reguleringsplanen kommer ikke med et krav om ytterligere utarbeidelse av plan,

derav grønn planstatus. Arealet inneholder en stor døgnhvileplass og er på **24 daa**.

Planstatus	Arealformål

9. Gbnr. 97/116 og 97. Nebbenes nordgående

Regulert til vegserviceanlegg – område 1 (grønt arealformål – **32 daa**). Her er det krav om utarbeidelse av bebyggelsesplan (detaljregulering), derav gul planstatus. Det er nylig blitt igangsatt en detaljplanprosess for disse tomtene samt sørliggende tomter øst for E6 - gbnr. 114/12, 97/1 og 104/1. Disse tomtene er uregulerte, men avsatt til fremtidig næringsbebyggelse i kommuneplanen. Dette området er på **173 daa**. Det er nylig blitt fastsatt planprogram for denne planprosessen.

Planstatus	Arealformål

10. Gbnr. 330/10. Andelva sørgående rasteplass

Området er regulert til rasteplass (grønt arealformål). Det foreligger et konkret initiativ fra Statens vegvesen om å utvide eksisterende døgnhvileplass på området. Kommunen har vurdert formålet døgnhvileplass som i tråd med formålet rasteplass. Vi vurderer også at formålet rasteplass vil kunne utgjøre et gunstig utgangspunkt for tilrettelegging for lading og alternativt drivstoff på området, - som er nært forbundet med døgnhvileplass. Reguleringsplanen kommer ikke med et krav om ytterligere utarbeidelse av plan, derav grønn planstatus. Arealet er på **46 daa**.

Planstatus	Arealformål