



Ringeriksregionen



Områderegulering Hønefoss (byplanen/sentrumspanen)

Presentasjon v/ Inger Kammerud, regionrådskoordinator for Ringeriksregionen

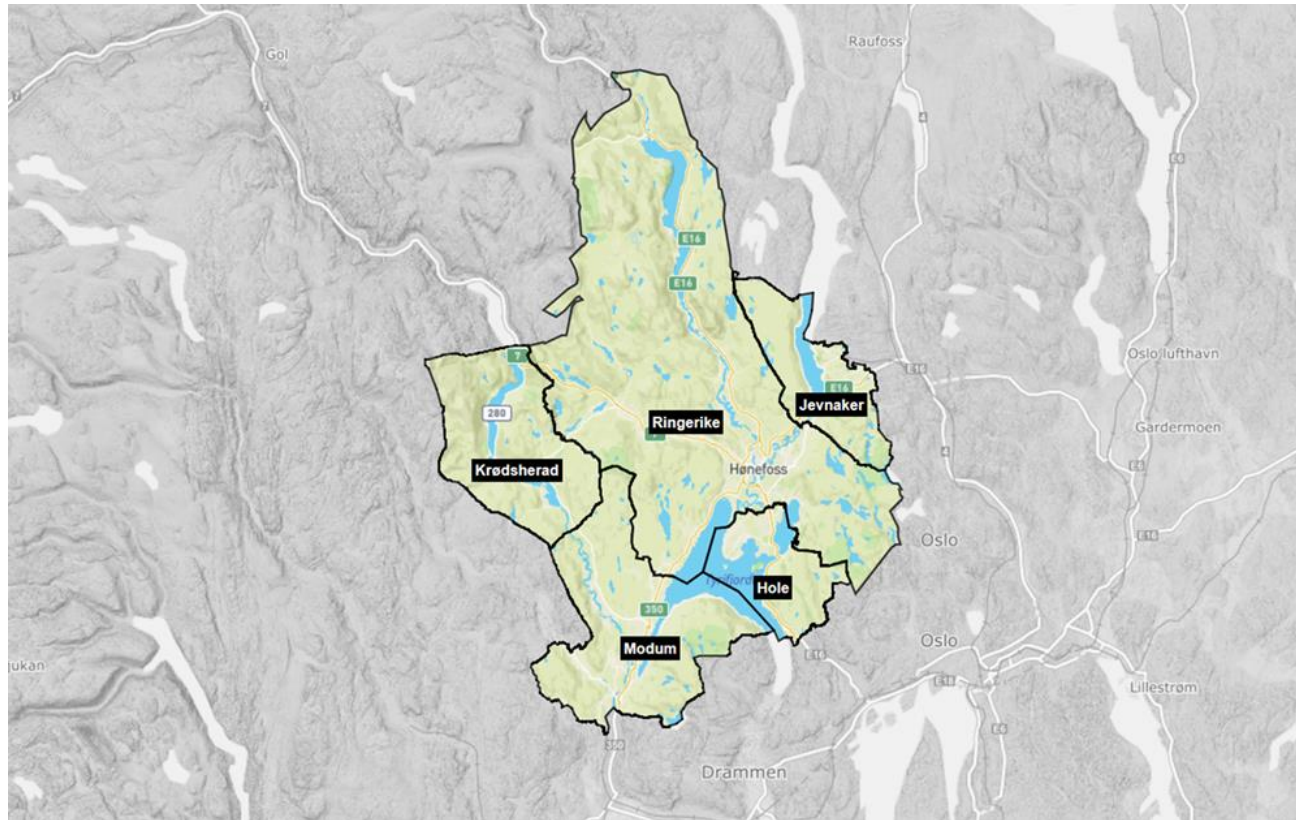
Osloregionens fagsamling på Hønefoss 31. august 2023



Byen for alle

Hønefoss fram mot 2040

Ringeriksregionen





Ringeriksregionen

Overordnede rammer og føringer i byplanen

Hensikten med byplanen

- Legge til rette for framtidig utvikling og vekst i Hønefoss sentrum.
- Bidra til å oppnå et variert og levende byliv som bygger videre på byens historiske bebyggelse og kvartalsstruktur.
- Sentrum skal styrkes og utvikles med god kvalitet og estetikk, som et tett sentrum med gater og møteplasser, der gående prioriteres.
- Varierte boformer.

3. PRINSIPPER FOR INVOLVERING OG SAMARBEID

For å sørge for god byutvikling er det viktig at alle involverte parter samarbeider på en god måte. Byutviklingsstrategien viser felles mål for samarbeidet, mens prinsippene viser hva som må til for å få til et godt samarbeid. Prinsippene er utarbeidet på tvers av ståsteder og tilhørighet og gjelder for alle involverte.

SAMARBEIDSPLAKAT

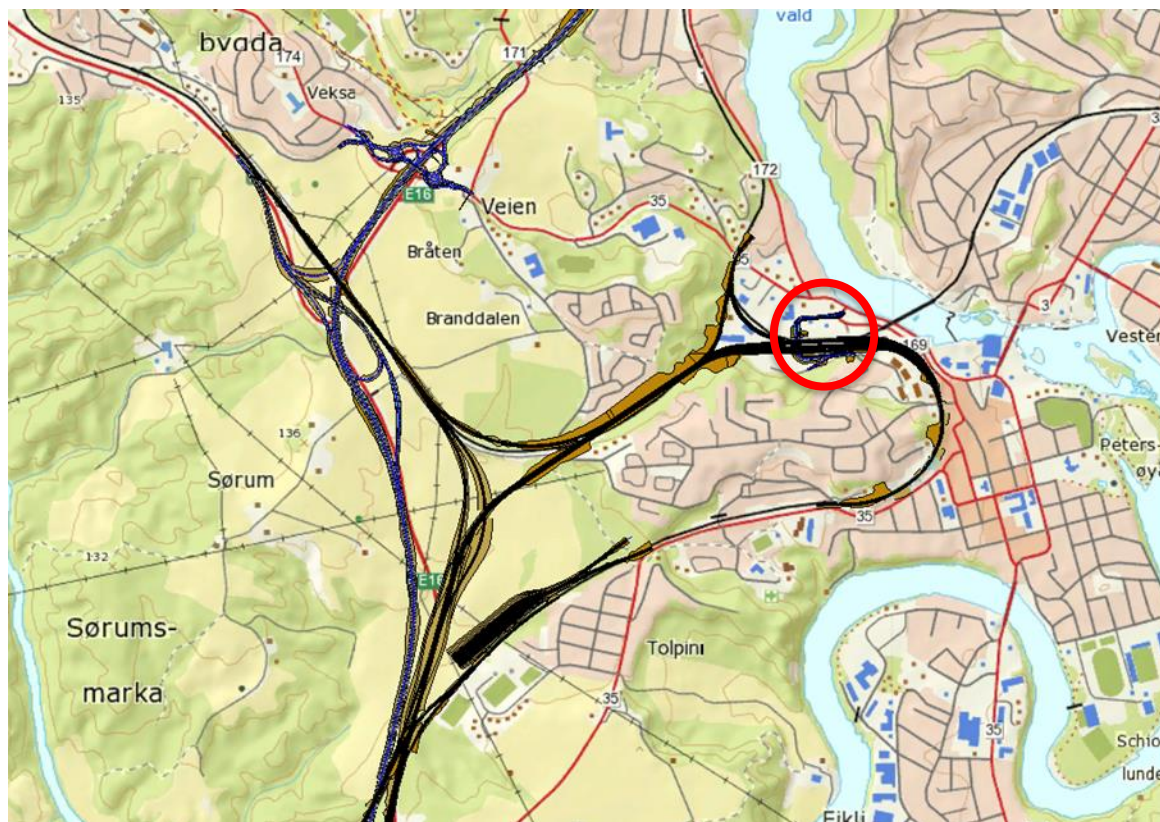
- Samarbeidet skal baseres på tillit. Involverte parter må handle med åpenhet og etterrettelighet.
- Det skal være respekt mellom partene. Det er lov å være uenig, samtidig skal de involverte respektere beslutninger som fattes.
- Når vi møtes praktiserer vi «to ører og én munn»-prinsippet. Vi lytter med den hensikt å prøve å forstå den andre.
- Vi fokuserer på løsninger, ikke utfordringer.
- Vi kan finne noen felles absolutter – noe de fleste er enige om, men ellers handler det om å gi og ta.
- God informasjon og kommunikasjon gir forutsigbare prosesser. Vi følger opp beslutninger med konkret handling og tydelige tidsplaner.
- God forståelse for roller og ansvarsforhold – er du i tvil, så spør.

«Vi er et sentralt sted, men vi er likevel vårt lille samfunn der mange kjenner hverandre. Vi er lojale og stiller opp på det som er lokalt.»



Intercity til Hønefoss – Hønefoss stasjon blir et viktig knutepunkt

Ringeriksregionen



Hønefoss stasjon – et nytt målpunkt i byen





Ringeriksregionen

Fra kjøpstad til bilbasert by



Fylkesvei 290 gjennom Hønefoss





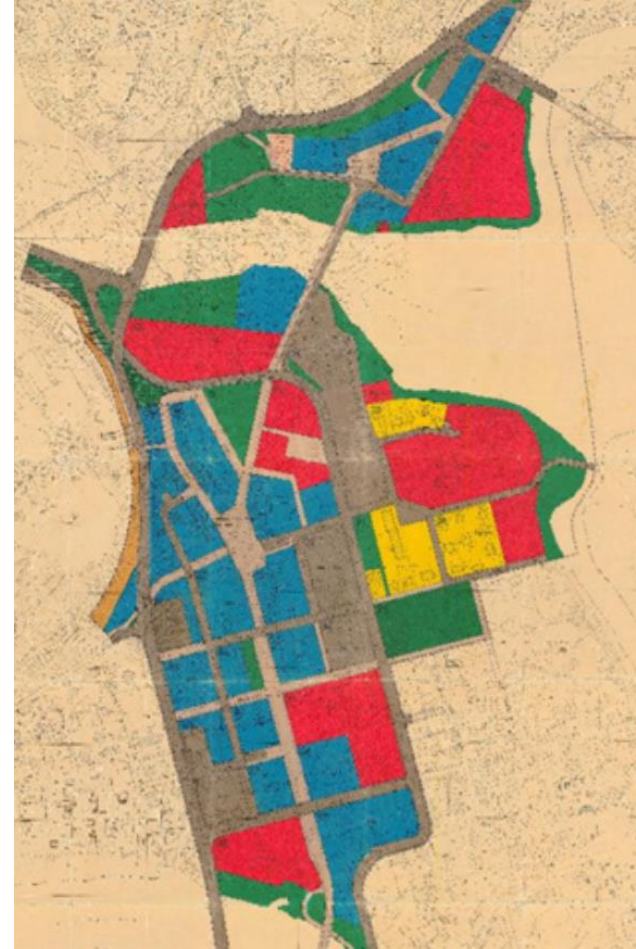
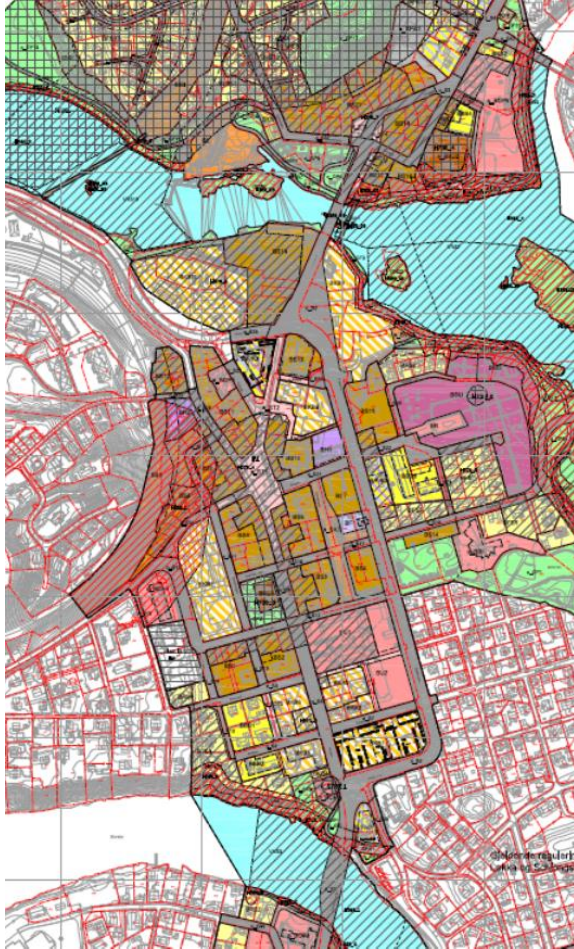
2019

1976



Ringeriksregionen

Utsnitt av planen



Plangrepene



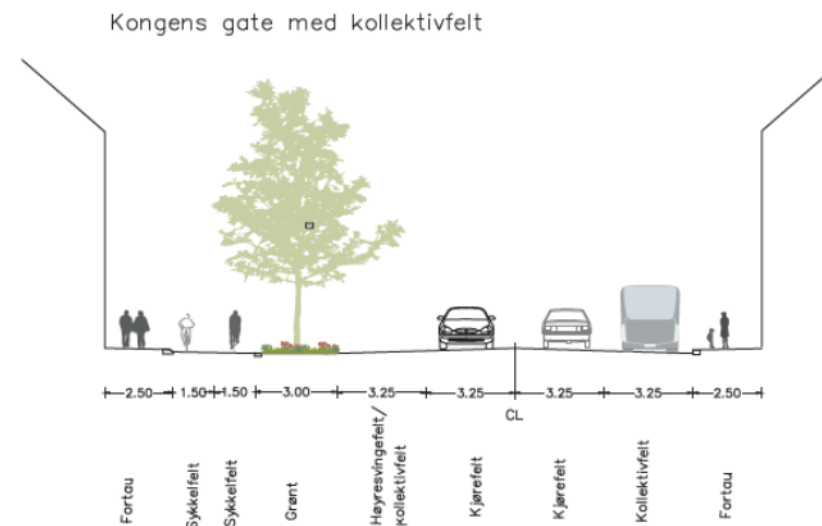


Ringeriksregionen

Transportsystem – fra veg til gate



- Nye gang- og sykkelbruer
- Mulighet for kollektivbru over Petersøya
- Fortau – standard bredde 2,5 meter
- Sykkelveiene varierer mellom 3 - 3,25 meters bredde
- Gjennomgående grønnstruktur i gaten der det er plass
- Kollektivfelt i en retning der det er mulig
- Kantstopp for buss
- Svingefelt der det er nødvendig





Ringeriksregionen

Flere nye elvekryssinger





Ringeriksregionen

Fortetting



HISTORISKE SPOR. FØRINGER FOR BEVARING OG UTVIKLING.

NEDRE KVADRATUREN

NYTT	85 890
EKSISTERENDE	70 480
RIVER	11 215



FRA FRAGMENTERTE KVARTALER TIL TYDELIGE GÅRDSROM MED GODE FELLESKAP

Kvartalprinsipper:



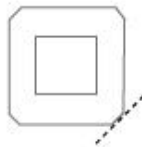
Lave bygg i sørvest og høyest i nordøst



Oppdelte volumer



Begroening. Grønne bakgårder, vegger og tak



"Avkuttete hjørner"
Hjørne bygg vinkles 45 grader slik at fasaden på hjørnet blir 3 meter lang.





Ringeriksregionen

Forholdet mellom byplanen og detaljreguleringer

Områderegulering er en rammeplan

- Avklaring av arealbruken i et (større) område
- Gir overordnede rammer for detaljregulering



Detaljregulering

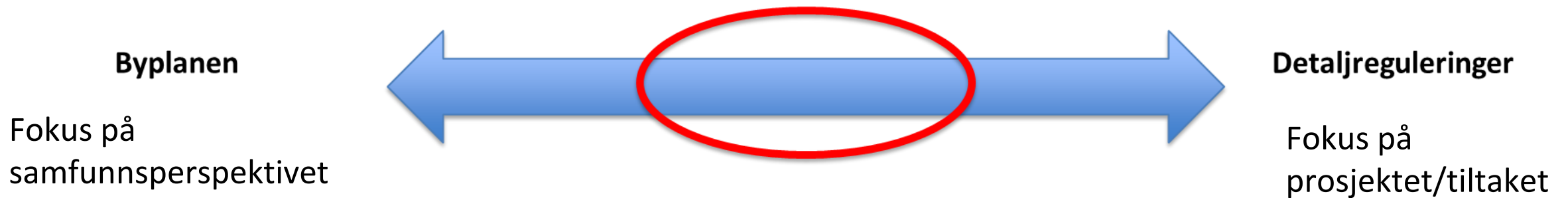
- For å avklare arealbruken i mindre områder
- Mer prosjektorientert





Ringeriksregionen

Byplanen – krav om detaljregulering for kvartalene



- Administrasjonen vurderer om planforslaget er «godt nok» til at det kan tas til behandling.
- Administrasjonen vurderer om planforslaget ivaretar intensjonene i områdereguleringen

Ofte kilder til uenighet



Ringeriksregionen

